

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 758/SKHĐT-PPP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2016

V/v chấp thuận chủ trương giao nhà đầu tư
lập Đề xuất dự án xây dựng các khu giáo
dục thể chất tại một số trường học trên địa
bàn Thành phố theo hình thức PPP

Ký: *phong TCHH* *lưu*
mm

TRƯỜNG CĐKT LÝ TỰ TRỌNG
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 898
Ngày: 06/10/16

Chuyển:.....

Lưu hồ sơ số:..... Ngày: 19/7/2016,

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản số 19/2016/CV-TW1 ngày 14/7/2016 của Công ty cổ phần Thế giới kỹ thuật (nay đã đổi tên thành Công ty cổ phần Twgroup) đề nghị được chấp thuận chủ trương tham gia đầu tư xây dựng các khu thể chất tại một số trường học trên địa bàn Thành phố theo hình thức đối tác công tư (PPP).

Ngày 12/8/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư có buổi làm việc với đại diện của Công ty cổ phần Twgroup để làm rõ về một số nội dung liên quan phương án đầu tư dự án nêu trên.

Trên cơ sở những nội dung trao đổi và sau khi nghiên cứu, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

1. Về đề xuất của Công ty cổ phần Twgroup

Tại Văn bản số 19/2016/CV-TW1 ngày 14/7/2016, căn cứ danh mục các dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa của Sở Giáo dục và Đào tạo, Công ty cổ phần Twgroup đề nghị chấp thuận chủ trương tham gia đầu tư xây dựng các khu giáo dục thể chất tại 07 trường học trên địa bàn thành phố theo hình thức PPP với những thông tin tóm tắt như sau:

- Sân bóng đá (diện tích 500 m²) tại trường Trung học phổ thông Hùng Vương, tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 500 triệu đồng;

- Khu Thể dục thể thao với quy mô 01 trệt 01 lầu (diện tích đất: 800 m²) tại trường Trung học phổ thông chuyên Lê Hồng Phong, tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 09 tỷ đồng;

- Sân bóng đá (800 m²) tại trường Trung học phổ thông Củ Chi, tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 450 triệu đồng;

- Khu giáo dục thể chất (624 m²) và hồ bơi (240 m²) tại Trường Trung học phổ thông Trương Chinh, tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 10 tỷ đồng;

- Sân tập thể thao (2.660 m²) và hồ bơi (806 m²) tại trường Trung học phổ thông Tân Túc, tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 1,3 tỷ đồng;

- Hồ bơi và công trình phụ tại Trường Trung học phổ thông Nguyễn Hữu Huân, tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 2,9 tỷ đồng;

- Sân bóng đá tại Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng, tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 6,3 tỷ đồng. ✓ → *Đã đầu tư xong!*

Tại buổi làm việc ngày 12/8/2016, đại diện Công ty cổ phần Twgroup cho biết Công ty dự kiến sẽ tự thu xếp nguồn vốn để đầu tư xây dựng các khu giáo dục thể chất nêu trên và đề nghị được giao khai thác các công trình này trong một khoảng thời gian (nhưng vẫn đảm bảo mục tiêu phục vụ giáo dục của các Trường) để thu hồi vốn đầu tư và lợi nhuận hợp lý, sau đó sẽ bàn giao các công trình này lại cho các Trường. Hình thức hợp đồng sẽ được bàn bạc, lựa chọn cụ thể sau khi nhận được sự chấp thuận chủ trương đầu tư theo hình thức PPP và giao Công ty lập Đề xuất dự án.

2. Nhận xét và kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

2.1. Nhận xét:

2.1.1. Về hình thức đầu tư dự án xây dựng các khu giáo dục thể chất tại 07 trường học trên địa bàn thành phố theo hình thức PPP:

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy việc đầu tư xây dựng mới các khu thể chất tại 07 trường học trên địa bàn thành phố (thuộc Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư xã hội hóa của Sở Giáo dục và Đào tạo) theo hình thức PPP là có cơ sở để xem xét vì những lý do sau đây:

- Dự án thuộc lĩnh vực thể thao, phù hợp theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về Đầu tư theo hình thức đối tác công tư.

- Tổng vốn đầu tư của dự án xây dựng mới các khu thể chất tại 07 trường học trên địa bàn thành phố được ước tính tổng cộng khoảng 30,45 tỷ đồng, đáp ứng quy định tại Điều 15 Nghị định số 15/2015/NĐ-CP về việc dự án lựa chọn thực hiện theo hình thức PPP phải có tổng vốn đầu tư từ 20 tỷ đồng trở lên.

2.1.2. Về sự cần thiết và chủ trương thực hiện dự án:

Tại Công văn số 4199/GDDT-KHTC ngày 31/12/2015, Sở Giáo dục đào tạo đã lập Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa gồm các dự án đầu tư xây dựng mới khu giáo dục thể chất của 15 trường học trên địa bàn thành phố, do đó việc Công ty cổ phần Twgroup đề xuất thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới các khu giáo dục thể chất tại 07 trường học thuộc Danh mục nêu trên theo hình thức PPP là phù hợp với định hướng của Sở Giáo dục và Đào tạo.

Đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy việc thực hiện dự án xây dựng mới khu giáo dục thể chất của 07 trường học theo hình thức PPP là phù hợp với Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ X nhiệm kỳ 2015-2020 về việc đẩy mạnh kêu gọi và tập trung thực hiện các dự án đầu tư theo phương thức PPP, huy động sự tham gia của toàn xã hội trong lĩnh vực đào tạo, văn hóa, phát triển y tế, thể dục thể thao.

Ngoài ra, việc giao nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức PPP sẽ giúp giảm áp lực cho ngân sách nhà nước, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đáp ứng nhu cầu giáo dục đào tạo của các trường.

2.2. Kiến nghị:

Từ những phân tích nêu trên và để có cơ sở xem xét quyết định việc triển khai dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

- Xem xét chấp thuận chủ trương giao Công ty cổ phần Twgroup tự cân đối kinh phí để nghiên cứu lập Đề xuất dự án Xây dựng mới khu giáo dục thể chất của 07 trường học trên địa bàn thành phố (theo Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư xã hội hóa của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 4199/GDĐT-KHTC ngày 31/12/2015) theo hình thức đối tác công tư quy định tại Nghị định 15/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 14/02/2015 và Thông tư 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư trong thời gian tối đa là 06 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản chấp thuận. Trường hợp Đề xuất dự án không khả thi, không được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc quá thời gian 06 tháng mà chưa hoàn thành Đề xuất dự án thì xem như Công ty cổ phần Twgroup từ chối không tham gia tiếp tục đầu tư và tự chịu mọi khoản chi phí đã thực hiện.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định Đề xuất dự án, trình Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định tại Thông tư 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo để Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo./. 

(Đính kèm dự thảo Công văn chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố và các văn bản liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CP Twgroup (để biết);
- BGD;
- Lưu: VP, PPP (Oanh.05b) 

GIÁM ĐỐC



Sử Ngọc Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2016

V/v chấp thuận chủ trương giao nhà đầu tư
lập Đề xuất dự án xây dựng các dự án khu
giáo dục thể chất tại một số trường học
trên địa bàn Thành phố theo hình thức PPP

DỰ THẢO

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Trường THPT Hùng Vương;
- Trường THPT Chuyên Lê Hồng Phong;
- Trường THPT Củ Chi;
- Trường THPT Trương Chinh;
- Trường THPT Tân Túc;
- Trường THPT Nguyễn Hữu Huân;
- Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn sốSKHĐT-PPP ngày...về chấp thuận chủ trương giao nhà đầu tư nghiên cứu lập Đề xuất dự án đầu tư xây dựng mới Trường THCS Lê Văn Nghè tại số 873 Hoàng Sa (khu Ao Rau Muống), Phường 9, Quận 3 theo hình thức đối tác công tư (PPP), Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn trên về giao Công ty cổ phần Twgroup tự cân đối kinh phí để nghiên cứu lập Đề xuất dự án Xây dựng mới khu giáo dục thể chất của 07 trường học trên địa bàn thành phố (theo Danh mục các dự án kêu gọi đầu tư xã hội hóa của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 4199/GDĐT-KHTC ngày 31/12/2015) theo hình thức đối tác công tư quy định tại Nghị định 15/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 14/02/2015 và Thông tư 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư trong thời gian tối đa là 06 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản chấp thuận. Trường hợp Đề xuất dự án không khả thi, không được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc quá thời gian 06 tháng mà chưa hoàn thành Đề xuất dự án thì xem như Công ty cổ phần Twgroup từ chối không tham gia tiếp tục đầu tư và tự chịu mọi khoản chi phí đã thực hiện.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định Đề xuất dự án, trình Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định tại Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư../.

Nơi nhận:

- Như trên;

-

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

.....